



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

28.01.2020 TARİH VE 292 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ, 6.2.13. "TURİZM ALANLARI" BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN 6.2.13.1. MADDESİNE ASKI İTİRAZI SONRASINI YAPILAN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Dosya No: 2020/56

PIN:

**Esin MIHÇIOĞLU**  
Şehir Plancısı  
Oda Tescil No: 1811287  
Yeterlilik Grubu A, Diploma No: 17300  
VN.32440229130 Nilüfer

Metropoliten Planlama Şube  
Müdürlüğü'nce Hazırlanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
28.07.2020 tarih ve 1136 sayılı kararı ile  
onaylanmıştır.

**Alinur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN  
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**6.1.1. METROPOLİTEN ALAN PLANLAMA BÖLGELERİ DAHİLİNDEKİ  
UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

**6.1.1.a.** Metropoliten alan planlama bölgesinin 2020 yılı tahmini nüfusu en fazla 2.994.000 kişidir.

**6.1.1.b.** Metropoliten alanda merkez yerleşiminin gelişmesi batı yönünde olacaktır.

**6.1.1.c.** Tarım, Gıda ve Hayvancılık Bakanlığı'nın görüşü doğrultusunda 5403 sayılı yasa kapsamındaki Mutlak Tarım Arazileri, Özel Ürün Arazileri ve Dikili Tarım Arazileri ile 3083 sayılı Kanun kapsamındaki alanlar korunacaktır.

**6.1.1.d.** Bu bölgede yer alan yeraltı su kaynakları, Gölbaşı Göleti ve ova koruma alanları öncelikle koruma ilkeleri çerçevesinde planlanacaktır.

**6.1.1.e.** Alaçam bu planın koruma ilke ve kararları doğrultusunda önemli bir turizm merkezi olarak korunacak ve planlanacaktır.

**6.1.1.f.** Uludağ Milli Parkı çevresi önemli bir turizm merkezi olarak korunacaktır.

**6.1.1.g.** Gemlik ve Umurbey civarında konut dışı kentsel çalışma alanlarının oluşturulması esastır.

**6.1.i.** Planlama Bölgelerinde, bu planın "6.2.13.Turizm Alanları"na ilişkin hükümleri geçerlidir.

**6.2.13.1 KIRSAL TURİZM**

**6.2.13.1.a.** Geleneksel mimarinin ve doğal yapının korunması esastır. Bölgenin doğal ve kültürel kaynak zenginliği nedeniyle; agro (çiftlik) turizm, klimatizm etkinliği, at ile gezinti etkinliği, dağ bisikleti etkinliği, dağcılık etkinliği, doğada serbest yürüyüş, kayak, kuş gözlemciliği, mağaracılık, trekking, yamaç paraşütü vb. etkinlikleri için uygun alanlar bilimsel yöntemlerle belirlenecek ve çevreye olumsuz etki yapmayacak şekilde planlanması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

Yapılacak olan inşaatların temel ve taşıyıcı sistemlerinde taş veya ahşap kazık temel sistemi uygulanacak olup, betonarme ve çelik kullanılmayacaktır. Çatı kaplamasında kiremit kullanılacaktır. Shingle, trapez sac, sandviç panel vb. çatı kaplama malzemeleri kullanılmaz.

**6.2.13.1.b.** Bu alanlarda kırsal turizme yönelik çiftlik-köy evi, yayla evi, dağ evleri vb. konaklama kullanımları ile, aile işletmeciliği şeklinde pansiyonlar, yeme-içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış üniteleri yer alabilir.

En az parsel büyüklüğü:20.000 m<sup>2</sup>, min.terk oranı: %10  
En fazla emsal:0.20, Yençok:6.50 m. (2 kat) dir.  
Konaklama birimlerinde yapılacak tesiste tek bağımsız bölüm oluşturulacak olup, kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilemez.

Parsel içinde yer alacak her konaklama birimi için; maksimum inşaat alanı 45m<sup>2</sup>'dir."  
Ticari birimler emsale dahil olup, konaklama birimleri için kullanılan toplam emsalin %10'unu geçemez.